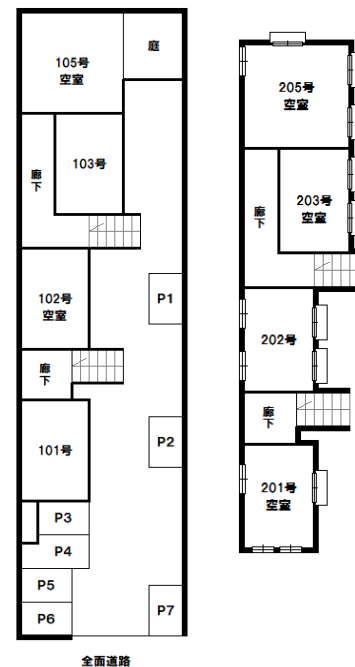


| | | | | |
|------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 物件名 | サンライズ大塩 | | | |
| 価格 | 3,600 万円 | 種別 | 収益種別 | 収益アパート |
| | | 現況 | 賃貸現況 | 賃貸中 |
| 所在地 | 住居表示 | 姫路市大塩町426-1 | | |
| | 地番 | 姫路市大塩町字大山 426番地1 (家屋番号:426番1) | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 大塩駅 徒歩8分 | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿 | 573.67 m ² (約 173 坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | 道路 | 北側 | 大塩127号線 H31-069 | |
| | 南側 | 大塩59号線 H16-308 | | |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2階建 | | |
| | 築年数 | 1992年10月築 | | |
| | 延床面積 | 登記簿 | 436.32m ² | |
| | 種類/現況 | 共同住宅/賃貸中 | 検査済証 | 無 |
| | 間取り | 3DK | 戸数 | 8戸 |
| | 設備等 | 公共上下水・集中PG | | |
| 都市計画 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| | 防火指定 | その他 | | |
| | その他法令上の制限 | 都市再生特別措置法 | | |
| 備考 | 固都税 | 令和5年 157,312円 | | |
| | 年間予定賃料収入 | 4,283,400 円 | | |
| | 現況有姿/公募取引/契約不適合責任免責/境界非明示 別途太陽光あり(2025年3月まで) | | | |
| | *利回りは1年間の賃料収入を販売価格で除して求めたものです *現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証はございません。 *利回りは、公租公課・維持管理費等の費用を控除する前の収入で計算しています | | | |

写真・現地案内図



○注意事項

- * 検査済書:なし
- * 境界非明示
- * 太陽光2025年3月まで
(現状年間平均7万)
設置された機種・契約書
全てなし
- * 竣工図面:なし
- * 現状有限会社アズエステートで管理

大阪府知事(5)40325号 TEL 06-6532-5500
 有限会社アズエステート FAX 06-6532-5505
 〒550-0013大阪市西区新町1丁目7-5 取引形態: 媒介
 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会会員